

Nova Beach

CAM RANH
RESORT & VILLAS

Chương trình bán hàng Dự án NovaBeach Cam Ranh **ĐẦU TƯ SIÊU LỢI NHUẬN**

I. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

STT	THỜI GIAN THANH TOÁN	PHƯƠNG ÁN 1 (PA CHUẨN)	PHƯƠNG ÁN 2 (PA 95%)	PHƯƠNG ÁN 3 (PA HỖ TRỢ NH)		GHI CHÚ
1	Ký Văn bản	20.0%	95.0%	20.0%	KH 20%	
2	12/15/2019	15.0%		50.0%	KH 15% NH 35%	Dự kiến ký HĐMB
3	3/15/2020	15.0%				
4	6/15/2020	10.0%				
5	9/15/2020	10.0%				
6	12/15/2020	25.0%		25.0%	KH 12.5% NH 12.5%	Dự kiến giao nhà
7	12/15/2022	5.0%	5.0%	5.0%	KH 2.5% NH 2.5%	Dự kiến nhận sổ
Tổng cộng		100%	100%	100%		
Ưu đãi			9%	6% (Nếu KH không nhận HTLS)		

II. ƯU ĐÃI CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG:

2.1. GÓI CAM KẾT CHIA SẼ LỢI NHUẬN:

- Cam kết lợi nhuận 3 năm mỗi năm 1.000.000.000VND, khách hàng nhận vào cuối kỳ mỗi năm (bao gồm thuế TNCN).
- Nếu khách hàng không nhận gói cam kết chia sẻ lợi nhuận, sẽ được tặng 1 căn Condotel NovaBeach Cam Ranh.

2.2. GÓI CAM KẾT SINH LỜI TRÊN DÒNG VỐN ĐẦU TƯ (áp dụng cho Phương án thanh toán chuẩn - PA1)

KH được nhận lãi suất 8%/năm trên số tiền mỗi kỳ KH thực thanh toán, tính từ thời điểm KH thực thanh toán đến ngày nhận nhà.

2.3. GÓI HỖ TRỢ TÀI CHÍNH (áp dụng cho Phương án hỗ trợ NH - PA3)

- Khách hàng: chứng minh thu nhập và nhận nợ ngân hàng, ngân hàng sẽ giải ngân trong vòng 10 ngày sau khi ký HDMB.
- Ngân hàng: giải ngân theo phương án hỗ trợ tài chính theo chương trình đầu tư của Chủ Đầu Tư, ngân hàng áp dụng chính sách ân hạn gốc theo chính sách của ngân hàng.
- Chủ đầu tư:
 - + Hỗ trợ lãi suất kể từ ngày giải ngân đợt 2 (35%) đến tối đa 36 tháng. Giá trị khoản vay tối đa 50% giá trị sản phẩm BĐS bao gồm VAT.
 - + Hỗ trợ chi phí tất toán trước hạn tối đa 2.5% dư nợ thực tế khoản vay được hỗ trợ LS trong vòng 36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.

2.3. QUÀ TẶNG KỶ NGHỈ:

- Khách hàng được tặng 15 đêm nghỉ mỗi năm tại NovaBeach Cam Ranh.

2.4 CHIA SẼ LỢI NHUẬN 85%-15%:

- Khách hàng được nhận 85% lợi nhuận theo thực tế kinh doanh vận hành mỗi năm, thời hạn khai thác vận hành trong vòng 15 năm. Được tính bắt đầu từ năm thứ 4 trở đi.

III. THỜI GIAN ÁP DỤNG:

Áp dụng từ ngày 08/08/2019 đến khi có thông báo mới

